

Trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari
 (D.Lgs. n. 385 del 1/09/93 e succ. modifiche e integrazioni – Provv. Banca d'Italia del 15/07/2015)

Foglio informativo

MUTUO CHIROGRAFARIO – PRESTITO PONTE

INFORMAZIONI SU CONFIDI SARDEGNA S.c.p.a.

Denominazione e forma giuridica	<i>Confidi Sardegna S.c.p.a. (in breve Confidi Sardegna)</i>
Sede legale e amministrativa	<i>Piazza Deffenu, 9 – 09125 Cagliari</i>
Data costituzione	<i>08/05/1974</i>
Telefono	<i>070 67122</i>
Fax	<i>070 668283</i>
Posta elettronica	info@confidisardegna.it
Codice fiscale e numero iscrizione Registro delle Imprese di Cagliari	<i>00506150929</i>
Numero di iscrizione nell'elenco speciale degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B.	<i>19527.1</i>
R.E.A.	<i>CA-85513</i>

Compilare nel caso di offerta fuori sede

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il Cliente:

Nome/Denominazione: _____

Telefono: _____

E-mail: _____

Qualifica (da barrare):

socio/dipendente/collaboratore di agenzia in attività finanziaria iscritta nell'elenco al n. _____

subagente dell'agenzia in attività finanziaria _____ e iscritto nell'elenco al n. _____

mediatore finanziario iscritto nell'elenco al n. _____

ente convenzionato CONFIDI SARDEGNA per la raccolta delle domande di garanzia

altro _____

Dati identificativi del Cliente a cui è stato consegnato il presente Foglio Informativo:

Denominazione sociale: _____

Nome e cognome: _____

Luogo e data di ricezione: _____

Firma Cliente _____

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE

L'attività tipica del Confidi Sardegna è quella di rilascio di garanzie. In via residuale, il Confidi Sardegna concede anche finanziamenti, con rimborso rateale in base ad un piano di ammortamento oppure in unica soluzione a scadenza (c.d. bullet), destinati a finanziare a breve termine gli investimenti ovvero ogni altra esigenza aziendale.

Detti finanziamenti hanno, normalmente, la natura del pre-finanziamento, in quanto sono volti ad anticipare al Cliente, che ha ottenuto la garanzia dal Confidi Sardegna su un prodotto finanziario erogato/attivato da una Banca o altro Soggetto finanziatore, la relativa liquidità.

Si tratta di finanziamenti ad un tasso d'interesse fisso. Il rimborso avviene con le seguenti modalità: il pagamento del capitale e degli interessi avviene in un'unica soluzione alla scadenza.

Rischi connessi.

A tutti i finanziamenti viene applicato un tasso di interesse fisso.

Pertanto, il rischio principale è connesso ad un'eventuale riduzione del costo del denaro che determinerebbe, per il Cliente, lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Tuttavia, il tasso fisso consente al Cliente di avere certezza, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle (eventuali) singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

In caso di mancata restituzione, totale o parziale, da parte del Cliente, laddove il finanziamento non sia già scaduto, il Confidi Sardegna è autorizzato a dichiarare la decadenza dal beneficio del termine e la risoluzione di diritto del Contratto.

Il Confidi Sardegna potrà esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi e accessori tutti nella misura prevista nel riquadro "Condizioni Economiche", nonché esperire tutte le azioni occorrenti per il recupero del proprio credito.

CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'OPERAZIONE

Il Cliente, a fronte della prestazione di garanzia, è tenuto a versare:

- SOLO PER I CLIENTI NON GIA' SOCI

Importo quota di adesione	€ 150,00 quale acquisto di n. 1 azione € 150,00 quale quota sovrapprezzo € 200,00 quale contributo spese di ammissione
Tempi di versamento	All'atto della presentazione della domanda di iscrizione
Modalità di pagamento	- contanti - assegno non trasferibile intestato a Confidi Sardegna S.c.p.a. - bonifico

TAEG - Tasso Annuo Effettivo Globale

TAEG max 6,1678%

Il tasso è calcolato applicando le condizioni economiche massime riportate nel presente Foglio Informativo.

- CONDIZIONI ECONOMICHE

1. TASSI

Tasso di interesse nominale annuo Min. 4% Max. 6% in funzione del rating assegnato al Cliente*

Tasso di mora In caso di mancato o ritardato pagamento, l'importo dovuto dall'impresa al Confidi sarà maggiorato degli interessi di mora. Il tasso di interesse di mora è pattuito nella misura del 2% oltre il tasso nominale. Gli interessi di mora sono dovuti dal giorno dell'inadempimento fino al giorno dell'effettivo pagamento, entro i limiti stabiliti dalla vigente normativa sull'usura. Sugli interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

2. SPESE VARIE

Spese di istruttoria	1% del finanziamento accordato con un minimo di € 200,00*.
Spese per incasso rata	€ 0,00
Spese per estinzione anticipata	€ 0,00
Spese per copia aggiuntiva documenti contrattuali	€ 20,00
Imposta di Bollo	€ 16,00
Spese per bonifico effettuato	Max. € 2,50

*Tempi di versamento: all'atto dell'erogazione del finanziamento.

Modalità di pagamento: trattenuta, *una tantum*, all'atto dell'erogazione del finanziamento, a seguito della sottoscrizione di apposita disposizione di addebito

**Tempi di versamento Per l'acconto di € 200,00 (che verranno trattenute a titolo definitivo), al momento della presentazione della richiesta di finanziamento;
 Per l'eventuale conguaglio, all'atto erogazione del finanziamento.

Modalità di pagamento Per l'acconto di € 200,00: assegno, contanti, bonifico;
 Per l'eventuale conguaglio, bonifico sul conto indicato da Confidi o sottoscrizione mandato (SEPA)

QUALORA L'OPERAZIONE SIA ASSISTITA DALLA GARANZIA DEL FONDO CENTRALE GESTITO DA MCC SPA, L'IMPORTO DEL TASSO APPLICATO SUBIRA' UNA RIDUZIONE DEL 20%.

3. TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/96), relativo ai contratti di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato presso le sedi legale e operative sul territorio e sul sito di Confidi Sardegna www.confidisardegna.it

4. ALTRE CONDIZIONI

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE: € 300.000,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata istruttoria Massimo 30 giorni
Disponibilità importo massimo 10 giorni successivi al perfezionamento del contratto

Variazione delle condizioni contrattuali

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 385/93, le condizioni contrattuali possono essere variate unilateralmente da Confidi Sardegna con adeguata comunicazione scritta inviata al Cliente con sessanta giorni di preavviso; il Cliente che non accetta la variazione, entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione ha diritto di recedere dal contratto senza spese o penalità, previo rimborso di tutto quanto dovuto a Confidi Sardegna.

Risoluzione del contratto e decadenza dal beneficio del termine

Il Confidi Sardegna si riserva il pieno diritto di risolvere il contratto e di richiedere l'immediato rimborso di ogni suo credito senza bisogno di preavviso, di messa in mora o di domanda giudiziale, qualora il debitore o eventuali garanti non provvedano all'integrale e puntuale esecuzione anche di una sola delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica. Il Confidi Sardegna si riserva inoltre di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- qualora il Cliente o eventuali garanti subiscano protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali o siano sottoposti a procedura concorsuale o compiano qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale;
- qualora il Cliente o eventuali garanti non rispettino gli obblighi assunti verso il Confidi Sardegna.

Inoltre, il verificarsi di una delle ipotesi previste dall'art. 1186 del codice civile determina l'immediata decadenza dal beneficio del termine.

Il Confidi Sardegna potrà risolvere il contratto e/o avvalersi della decadenza dal beneficio del termine dandone comunicazione a mezzo raccomandata AR o a mezzo PEC al Cliente, il quale sarà tenuto, senza necessità di ulteriori richieste, a corrispondere al Confidi tutto quanto dovuto entro 5 giorni.

Nessun ritardo o attesa da parte di Confidi Sardegna nel richiedere l'adempimento di qualsiasi obbligazione contenuta nel contratto potrà costituire od essere interpretata come rinuncia all'adempimento da parte della stessa.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto si chiude, a seguito di estinzione o recesso o cessazione per qualsiasi causa prevista, entro 5 giorni lavorativi dal momento in cui il Cliente abbia eseguito il rimborso del prestito ed adempiuto a tutte le altre richieste di Confidi Sardegna, strumentali all'estinzione del rapporto.

Diritto di recesso

Il Cliente ha diritto di recedere dal servizio richiesto, senza alcun costo ulteriore rispetto alle spese amministrative e di istruttoria versate, fino al momento della delibera di concessione del finanziamento da parte di Confidi Sardegna.

Reclami

Il Cliente può presentare reclamo a Confidi Sardegna per lettera raccomandata A/R da indirizzare a: Confidi Sardegna - Ufficio Reclami - Piazza Deffenu, 9 - 09125 Cagliari o per posta elettronica all'indirizzo reclami@confidisardegna.it. L'Ufficio reclami deve rispondere entro 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, il Cliente può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario. Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia (il cui elenco è pubblicato sul sito sopra indicato). Confidi Sardegna mette a disposizione dei Clienti presso i propri locali e sul proprio sito internet le guide relative alla procedura di accesso all'Arbitro Bancario Finanziario.

Foro competente

Per qualunque controversia è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.